

Приложение N 5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Дзержинское Омск район _____

адрес пер. Члоция, 1
принадлежность объекта ООО "Уютный дом" 4 2018 г.

год округ "Дз. Отка"
I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилая
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 3 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1123,5
количество квартир 24 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1041 (м2)
жилая площадь _____ (м2)
нежилая площадь, _____ в том числе
под производственные нужды _____ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 4
5. Источники:
теплоснабжения центр
газоснабжения центр
холодного/горячего водоснабжения центр
энергоснабжения центр

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20 17/18

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20/8/2019 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	—	—
2	Ремонт кровли	м ²	—	—
3	Ремонт чердачного помещения:	м	—	—
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	—	—
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	—	—
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	—	—
4.1	ремонт и покраска	м ²	—	—
4.2	герметизация швов	п. м	—	—
4.3	ремонт водосточных труб	м	1	1
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	—	—
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	—	—
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	—	—
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	—	—
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	—	—
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	—	—
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	—	—
6.1	отмосток	м ²	—	—
6.2	приямков	шт.	—	—
6.3	проездов	м ²	—	—

6.4	тротуаров	м ²	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	—	—
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	—	—
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	—	—
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	/	/
7.1.5	промывка	шт.	—	—
7.1.6	опрессовка	шт.	—	—
7.1.7	приборы учета	шт.	—	—
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	—	—
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	—	—
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	—	—
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	2	1
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	—	—
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	—	—
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	—	—
7.3.5	приборы учета	шт.	—	—
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	—	—
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	—	—
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	—	—
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	—	—
7.4.5	приборы учета	шт.	—	—
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	—	—

7.5.2	промывка системы	м	—	—
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	—	—
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	—	—
7.6.2	силовая электропроводка	м	—	—
7.6.3	вводные устройства	шт.	—	—
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	—	—
7.6.5	приборы учета	шт.	—	—
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	—	—
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	—	—
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	—	—
10	Другие работы:	тыс. руб.	—	—
10.1	Двери, окна	м	—	—

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20/18/20 19 гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

И.О. директор ООО "Южные дома" Череповец И.И.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД:

Мухоморов И.И.
(Ф.И.О.)
Эскеров Р.Н.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Иванов
(подпись)
Иванов
(подпись)

(подпись)

представителей специализированных организаций:

"МУП «Технополис СЕИ» Магадан _____ М.П.
(наименование организации) (Ф.И.О.)
ООО «Яснотерм» _____ М.П.
(наименование организации) (Ф.И.О.)
ООО «Уралтех» _____ М.П.
(наименование организации) (Ф.И.О.)
ИП Г. Д. О. О. О. _____ М.П.
(наименование организации) (Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.



Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

"02" 10 2018 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2018/2019 гг.

Руководитель
(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

И.А. Черепанов И.А.
(подпись, Ф.И.О.)

(Место печати)

