

Приложение N-5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Дзельтинский район _____

адрес ул. Толбухина дом № 7(8) Горьковской округ

принадлежность объекта город Дзельтинский 2018 г.

ООО "Уютный дом" I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) Жилое

2. Год постройки 1985г.

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество квартир 8 (шт.) _____

общая полезная площадь объекта 502,1 (м²)

жилая площадь _____ (м²)

нежилая площадь, 461,4, в том числе

под производственные нужды _____ (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) 3

5. Источники:

теплоснабжения индивидуальные

газоснабжения центральное

холодного/горячего водоснабжения центральное

энергоснабжения центральное

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20 17/18г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20/8/ 2019 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	✓	✓
2	Ремонт кровли	м ²	✓	✓
3	Ремонт чердачного помещения:	м	✓	✓
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	✓	✓
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	✓	✓
3.3	установка люка на крышу		✓	✓
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	✓	✓
4.1	ремонт и покраска	м ²	✓	✓
4.2	герметизация швов	п. м	✓	✓
4.3	ремонт водосточных труб	м	✓	✓
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	✓	✓
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	✓	✓
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	✓	✓
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	✓	✓
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	✓	✓
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	✓	✓
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	✓	✓
6.1	отмосток	м ²	✓	✓
6.2	приямков	шт.	✓	✓
6.3	проездов	м ²	✓	✓

6.4	тротуаров	м ²	1	1
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:		1	1
7.1	Центральное отопление:		1	1
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	1	1
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	1	1
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	1	1
7.1.5	промывка	шт.	1	1
7.1.6	опрессовка	шт.	1	1
7.1.7	приборы учета	шт.	1	1
7.2	Котельные:		1	1
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	1	1
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	1	1
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	1	1
7.3	Горячее водоснабжение:		1	1
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	1	1
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	1	1
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	1	1
7.3.5	приборы учета	шт.	1	1
7.4	Холодное водоснабжение:		1	1
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	1	1
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	1	1
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	1	1
7.4.5	приборы учета	шт.	1	1
7.5	Канализация:		1	1
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1

7.5.2	промывка системы	м	✓	✓
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	✓	✓
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	✓	✓
7.6.2	силовая электропроводка	м	✓	✓
7.6.3	вводные устройства	шт.	✓	✓
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	✓	✓
7.6.5	приборы учета	шт.	✓	✓
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	✓	✓
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	✓	✓
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	✓	✓
10	Другие работы:	тыс. руб.	✓	✓
10.1	Двери, окна	м	✓	✓

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома
(МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20 18/2019 гг.**

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

И.С. директор ООО "Этатный дом" Черников И.И.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД:

Эсеров Курбан
(Ф.И.О.)

Радагандов Илья
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

И.И.
(подпись)

И.И.
(подпись)

представителей специализированных организаций:

ООО "Дагэлектрик"
(наименование организации)

СБЧ "Умелых"
(наименование организации)

МУП "Тепловые сети"
(наименование организации)

ОТС по 2-й Дом. Огн
(наименование организации)

Саидов Г.А.
(Ф.И.О.)

Ахмедов Р.
(Ф.И.О.)

Магамадов М.
(Ф.И.О.)

Магомедов А.
(Ф.И.О.)



и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

"02" 10 2018 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2018 / 2019 гг.

Руководитель
(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

И.И. Шереметьев И.И.
(подпись, Ф.И.О.)

(Место печати)

