

Приложение N-5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Дагестанские Аты район _____
адрес ул. Революции дом N14 Геродской Округ
принадлежность объекта город Дагестанские Аты 2018 г.
ООО "Чуткий дом" I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 4 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир 24 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1086,1 (м²)
жилая площадь 1034,1 (м²)
нежилая площадь, _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 4
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
холодного/горячего водоснабжения центральное
энергоснабжения центральное

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20 17/18

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2018 / 2019 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м ²		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
4.1	ремонт и покраска	м ²		
4.2	герметизация швов	п. м		
4.3	ремонт водосточных труб	м		
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м		
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м ²		
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м ²		

6.4	тротуаров	м ²	7	1
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:		1	1
7.1	Центральное отопление:		1	1
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	1	1
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	1	1
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	1	1
7.1.5	промывка	шт.	1	1
7.1.6	опрессовка	шт.	1	1
7.1.7	приборы учета	шт.	1	1
7.2	Котельные:		1	1
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	1	1
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	1	1
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	1	1
7.3	Горячее водоснабжение:		1	1
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	1	1
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	1	1
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	1	1
7.3.5	приборы учета	шт.	1	1
7.4	Холодное водоснабжение:		1	1
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	1	1
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	1	1
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	1	1
7.4.5	приборы учета	шт.	1	1
7.5	Канализация:		1	1
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1

7.5.2	промывка системы	м	✓	✓
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	✓	✓
7.6	Электрооборудование:		✓	✓
7.6.1	световая электропроводка	м	✓	✓
7.6.2	силовая электропроводка	м	✓	✓
7.6.3	вводные устройства	шт.	✓	✓
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	✓	✓
7.6.5	приборы учета	шт.	✓	✓
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	✓	✓
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	✓	✓
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	✓	✓
10	Другие работы:	тыс. руб.	✓	✓
10.1	Двери, окна	м	✓	✓

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20/18/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

И.О. директор ООО "Уютный дом" Меркулов И.К.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников помещений в МКД:

Этукьянова С.О.
(Ф.И.О.)

Девражанова А.А.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

представителей специализированных организаций:

"МУП "Тепловые сети" Магадан"
(наименование организации) (Ф.И.О.)

ООО "Фазмерни"
(наименование организации) (Ф.И.О.)

ИП "Умек"
(наименование организации) (Ф.И.О.)

АО "Фос Огес"
(наименование организации) (Ф.И.О.)

Саидов Р.А.
(Ф.И.О.)

Хокенгелов Х.
(Ф.И.О.)

Трапезин Р.Ф.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.



Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

"02" 10 2018 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2018/2019 гг.

Руководитель
(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

И.А. Черников И.К.
(подпись, Ф.И.О.)

(Место печати)

