

Приложение N 5  
к Рекомендациям по подготовке  
и оценке готовности МКД  
к эксплуатации в зимних условиях

ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Дал. Стри район (Лешна 35)  
адрес ул. Некрасова 9 35 Горьковской округ.  
принадлежность объекта гос. достояние Стри 42018 г.  
ООО "Уютный дом" I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 2 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 16 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 693,3 (м2)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (м2)  
нежилая площадь, \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования  
(их количество) 3
5. Источники:  
теплоснабжения индивидуальное  
газоснабжения централизованное  
холодного/горячего водоснабжения централизованное  
энергоснабжения централизованное

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20 17/18гг

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20/21/2019 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	—	—
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	—	—
3	Ремонт чердачного помещения:	м	—	—
3.1	утепление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	—	—
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м <sup>2</sup>	—	—
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	—	—
4.1	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	—	—
4.2	герметизация швов	п. м	—	—
4.3	ремонт водосточных труб	м	—	—
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	—	—
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	—	—
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	—	—
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	—	—
5.2	очистка подвалов от мусора	м <sup>2</sup>	—	—
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	—	—
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	—	—
6.1	отмосток	м <sup>2</sup>	—	—
6.2	прямков	шт.	—	—
6.3	проездов	м <sup>2</sup>	—	—

6.4	тротуаров	м <sup>2</sup>	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	—	—
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	—	—
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	—	—
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	—	—
7.1.5	промывка	шт.	—	—
7.1.6	опрессовка	шт.	—	—
7.1.7	приборы учета	шт.	—	—
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	—	—
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	—	—
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	—	—
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	—	—
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	—	—
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	—	—
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	—	—
7.3.5	приборы учета	шт.	—	—
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	—	—
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	—	—
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	—	—
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	—	—
7.4.5	приборы учета	шт.	—	—
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	—	—

7.5.2	промывка системы	м	-	-
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	-	-
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	-	-
7.6.2	силовая электропроводка	м	-	-
7.6.3	вводные устройства	шт.	-	-
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	-	-
7.6.5	приборы учета	шт.	-	-
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	-	-
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	-	-
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	-	-
10	Другие работы:	тыс. руб.	-	-
10.1	Двери, окна	м	-	-

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома  
(МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20 18/20 19 гг.**

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

И.О. директор ООО "Уютный рай" Чернышев с.п.н.  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД:

Халимов Азиз  
(Ф.И.О.)

Рамазанов Колема  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Халима  
(подпись)

И.О. директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

представителей специализированных организаций:

ООО "Дагэнерджи"  
(наименование организации)

МЭП "Тепловые сети"  
(наименование организации)

МЭП "Узел"  
(наименование организации)

АЭС "Вол Оган"  
(наименование организации)

Саидов  
(Ф.И.О.)

Мажидов Р.П.  
(Ф.И.О.)

Ахмедов Р.В.  
(Ф.И.О.)

Тайгов Р.Ф.  
(Ф.И.О.)



и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

"02" 10 2018 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях  
2018/2019 гг.

Руководитель  
(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

И.А. Черников И.А.  
(подпись, Ф.И.О.)

(Место печати)

