

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Дагестанские Огни район _____

адрес ул. Коммунальная д. 7

принадлежность объекта МО городского округа 2018.

ООО "Уютный Дом"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1953

3. Характеристика объекта:

износ в % 65 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 360,30 (м²)

жилая площадь _____ (м²)

нежилая площадь, _____, в том числе

под производственные нужды _____ (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования (их количество) _____

5. Источники:

теплоснабжения не предусмотрено

газоснабжения не предусмотрено

холодного/горячего водоснабжения не предусмотрено

энергоснабжения не предусмотрено

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2018/2019 гг.

№	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	—	—
2	Ремонт кровли	м ²	—	—

3	Ремонт чердачного помещения:	м	1	1
3.1	утепление чердачного перекрытия	м ²	1	1
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м ²	1	1
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	1	1
4.1	ремонт и покраска	м ²	1	1
4.2	герметизация швов	п. м	1	1
4.3	ремонт водосточных труб	м	1	1
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	1	1
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	1	1
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	1	1
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	1	1
5.2	очистка подвалов от мусора	м ²	1	1
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	1	1
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	1	1
6.1	отмосток	м ²	1	1
6.2	приямков	шт.	1	1
6.3	проездов	м ²	1	1
6.4	тротуаров	м ²	1	1
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	1	1
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	1	1
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	1	1
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	1	1
7.1.5	промывка	шт.	1	1
7.1.6	опрессовка	шт.	1	1
7.1.7	приборы учета	шт.	1	1
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	1	1

7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	✓	✓
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	✓	✓
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	✓	✓
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	✓	✓
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	✓	✓
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	✓	✓
7.3.5	приборы учета	шт.	✓	✓
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	✓	✓
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	✓	✓
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	✓	✓
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	✓	✓
7.4.5	приборы учета	шт.	✓	✓
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	✓	✓
7.5.2	промывка системы	м	✓	✓
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	✓	✓
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	✓	✓
7.6.2	силовая электропроводка	м	✓	✓
7.6.3	вводные устройства	шт.	✓	✓
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	✓	✓
7.6.5	приборы учета	шт.	✓	✓
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	✓	✓
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	✓	✓
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	✓	✓
10	Другие работы:	тыс. руб.	✓	✓
10.1	Двери, окна	м	✓	✓

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20/8/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

И.О. директора ООО "Уютный Дом" Мерзоров И.И.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников помещений в МКД:

Магомедханов З.И. [Подпись]
(Ф.И.О.) (подпись)

Рамазанов З.Т. [Подпись]
(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

представителей специализированных организаций:

ООО "Далмержи"
(наименование организации)

Саидов Г.А.
(Ф.И.О.) (подпись)

МУП "Тепловые сети"
(наименование организации)

Магомедов Г.А.
(Ф.И.О.) (подпись)

МУП "Узел"
(наименование организации)

Хоренцеров Х.В.
(Ф.И.О.) (подпись)

УО "Дагестан"
(наименование организации)

Мамедов Р.Р.
(Ф.И.О.) (подпись)



и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

" ____ " 20 ____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях 20_ / 20_ гг.

Руководитель
(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

[Подпись] Мерзоров И.И.
(подпись, Ф.И.О.)

(Место печати)

